



in collaborazione
con



**RICONOSCIUTO
DALLA REGIONE
VENETO**
Con DEC 99/2016
Dgr 2122/2014

PERCORSO FORMATIVO IN PREPARAZIONE ALL'ESAME PER AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE SETTORE IMMOBILIARE



CHI PUÒ PARTECIPARE

- Aver compiuto 18 anni
- Diploma scuola secondaria di secondo grado

Titoli di studio esteri

In caso di titoli di studio non conseguiti in Italia ogni documento presentato in originale o in copia autentica dovrà essere accompagnato dalla traduzione asseverata in lingua italiana e corredato da apostille o legalizzazione. Per alcuni paesi potrebbe essere necessaria la dichiarazione di valore del titolo di studio.

Cittadini stranieri

Ai cittadini stranieri viene richiesto anche uno tra i seguenti requisiti:

- diploma di scuola secondaria di secondo grado, laurea, dottorato o qualifica professionale conseguito in Italia;
- dichiarazione di superamento della prova di lingua rilasciata dalla Regione del Veneto;
- certificato di competenza linguistica rilasciato da enti certificatori accreditati dal MIUR, di livello minimo A2.

DOCUMENTAZIONE

- Fotocopia del titolo di studio (e eventuale certificazione linguistica)
- Fotocopia carta d'identità
- Fotocopia codice fiscale

PAGAMENTO

Costo € 650 (iva esente articolo 10) da corrispondere al momento della conferma della partenza del corso.



Per professionisti e studi professionali regolarmente iscritti a Fondoprofessioni è possibile presentare domanda per ottenere un rimborso dell'80% della quota di iscrizione.

AGENTE D’AFFARI IN MEDIAZIONE SETTORE IMMOBILIARE

Descrizione intervento e obiettivi formativi

L’intervento di 100 ore come declinato nella circolare regionale n. 8 del 10/03/1993 è suddiviso in 4 aree disciplinari con l’obiettivo formativo di affrontare le nozioni di diritto civile, nozioni di diritto tributario, nozioni sulla professione e una parte dedicata specificamente per il settore immobiliare

PERCORSO FORMATIVO

AREE DISCIPLINARI	Ore di lezione Settore IMMOBILIARE
Parte generale - nozioni di diritto civile	30
Parte generale - nozioni di diritto tributario	10
Parte generale - nozioni sulla professione	10
Parte specifica per il settore immobiliare	50
	100

CONTENUTI DEL PERCORSO FORMATIVO di 100 ore

AREE DISCIPLINARI	ARGOMENTI
Nozioni di diritto civile (ore 30)	<ol style="list-style-type: none">1. diritti reali, le obbligazioni, i contratti, il mandato, i mezzi di pagamento, i titoli di credito, le garanzie;2. elementi di diritto di famiglia, le successioni;3. il fallimento le procedure concorsuali, l’arbitrato, gli usi;4. esercitazioni pratiche.
Nozioni di diritto tributario (ore 10)	<ol style="list-style-type: none">1. le principali poste e tasse;2. gli adempimenti fiscali;3. nozioni di contabilità;4. esercitazioni pratiche.
Nozioni sulla professione (ore 10)	<ol style="list-style-type: none">1. la disciplina speciale e quella del codice civile;2. diritti e doveri del mediatore;3. adempimenti amministrativi.
Parte specifica per il settore immobiliare (ore 50)	<ol style="list-style-type: none">1. approfondimenti sui diritti reali e i contratti relativi agli immobili e aziende, l’estimo, il catasto;2. la trascrizione e i registri immobiliari;3. nozioni di diritto urbanistico;4. nozioni di legislazione sulle aziende, i finanziamenti, il credito fondiario ed edilizio;5. gli usi del settore;6. il mercato immobiliare;7. criteri di negoziazione;8. elementi di marketing;9. esercitazioni pratiche.

SVOLGIMENTO

SEDE: Il corso si svolgerà per il 50% in Formazione a Distanza Sincrona e per il 50% in presenza presso la sede di Castelfranco V.to in Via degli Olivi, 1.

Tutte le lezioni si svolgeranno in orario serale in incontri di 4 ore indicativamente 3 volte a settimana.

INIZIO CORSO: Il corso avrà inizio con il raggiungimento del numero minimo di iscrizioni pari a 10 persone

ESAMI REGIONALI

Al termine del corso gli utenti con presenza di almeno il 90% saranno ammessi all'esame finale

Prove d'esame	Punteggi		Il tempo a disposizione per la prova scritta è di 90 minuti La prova scritta è superata quando il candidato raggiunge almeno 35 punti
	MIN	MAX	
PROVA SCRITTA 50 test a risposta multipla 2 domande a risposta aperta	29 6	50 10	- 0 in caso di risposta errata o mancante, 1 in caso di risposta corretta; - per le domande aperte: max 5 punti per ciascuna domanda.
COLLOQUIO	25	40	Il colloquio è sulle materie oggetto del corso e si considera superata con un punteggio minimo di 25 punti.
TOTALE	60	100	

INFORMAZIONI

Telefono 0423 451019

Mail info@sisthemaformazione.it

ISCRIZIONI

Per l'iscrizione compilare il modulo

<https://form.jotform.com/220452671720348>

È possibile accedere al modulo anche inquadrando il QR code con il telefono

